



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-490/2021-35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, kao stečajnoj sutkinji u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom KLAGIS NEKRETNINE d.o.o., Varaždin, Zagrebačka ulica 89, OIB: 05787296641, zastupan po stečajnoj upraviteljici Sanji Janči, dana 15. studenog 2022.

#### r i j e š i o j e

I/ Određuje se u stečajnom postupku prodaja nekretnine stečajnog dužnika, i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk. ul. 817 k.o. Sesvete novo - čkbr. 7247/5 Ulica Ljudevita Posavskog – zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, površine 4990 m<sup>2</sup> i dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m<sup>2</sup>, ukupne površine 24647 m<sup>2</sup>, suvlasništvo dužnika 68,28/1000 etažno vlasništvo (E-27), povezano s vlasništvom posebnog dijela – lokal oznake D4-L213, površine 90,95 m<sup>2</sup>.

II/ Ovo rješenje dostaviti će se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.

III/ Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, da upiše zabilježbu rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku navedene pod točkom I/ izreke ovog rješenja.

IV/ Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

#### Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica je podneskom od 19. rujna 2022. predložila da sud odredi prodaju nekretnine navedene pod točkom I/ izreke, koja je opterećena razlučnim pravom, elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije, a da vrijednost

nekretnine utvrdi u iznosu od 422.000,00 kn prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine od 17. lipnja 2022. koji je izradio Stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjenu nekretnina Aleksandar Samac, dipl.ing.građ. (Arsing d.o.o. Varaždin), koji Elaborat je stečajna upraviteljica dostavila u prilogu podneska.

2. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu utvrđeno je da je na nekretnini upisano založno pravo u korist tri različna vjerovnika, i to: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 A, OIB: 23057039320, u iznosu od 145.000,00 eura, pod brojem Z-4610/2008/817, nadalje ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010, u iznosu od 334.783,21 kn, pod brojem Z-3292/13, te ERSTE CARD CLUB d.o.o., Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 6, OIB: 85941596441, u iznosu od 1.039.978,00 kn, pod brojem Z-4244/2019.

3. Razlučni vjerovnici su nastavno na podnesak stečajne upraviteljice od 19. rujna 2022. dostavili podneske u kojima navode da su suglasni sa prijedlogom stečajne upraviteljice da se vrijednost nekretnine navedene u točki I/ izreke odredi u iznosu od 422.000,00 kn prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine od 17. lipnja 2022.

4. Slijedom iznijetog, temeljem odredbe čl. 247. st.1. 2. i 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 15. studenog 2022.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi pisanim putem, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Sanja Janči iz Čakovca
2. Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka – po punomoćniku Hrvoju Lui, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui iz Zagreba
3. Razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1
4. Razlučni vjerovnik ERSTE CARD CLUB d.o.o., Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 6
5. Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete
6. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **eb314-d74e5**

Kontrolni broj: **029a5-de708-b0c2e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.